



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 24.12.2025 № 12/5364
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 328, № 330 по ул. Тентюковской, № 216, № 218, № 220, № 222 по Октябрьскому проспекту, № 4, № 14 по ул. Малышева, № 19 по ул. Петрозаводской г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 438-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорожной инфраструктуры, транспорта и связи», на основании приказа Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 18.12.2025 № 02-02-01/42 о прекращении действия лицензии ООО «УК «ЖУК» (ИНН 1101152900) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Свой дом» (ОГРН 1221100002848 ИНН 1101174414, директор Филимонова Марина Эдуардовна, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, д. 5/1, офис 12, 13, лицензия № 011000334 от 09.11.2022) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 328, № 330 по ул. Тентюковской, № 216, № 218, № 220, № 222 по Октябрьскому проспекту, № 4, № 14 по ул. Малышева, № 19 по ул. Петрозаводской г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах № 328, № 330 по ул. Тентюковской, № 216, № 218, № 220, № 222 по Октябрьскому проспекту, № 4, № 14 по ул. Малышева, № 19 по ул. Петрозаводской г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 328, № 330 по ул. Тентюковской, № 216, № 218, № 220, № 222 по Октябрьскому проспекту, № 4, № 14 по ул. Малышева, № 19 по ул. Петрозаводской г. Сыктывкара в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определённой в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации
МО ГО "Сыктывкар" от 24.12.2025 № 12/5364

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме				
№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Тентюковская д. 328				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,97391	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	17,87047	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	20,89215	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,11937	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,15965	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	14,56428	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,99044	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,62402	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	40,74384	0,25800
10	Ремонт рулонной кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	67,71879	0,42881
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	43,32524	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	22,41025	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08515	0,00054

14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19314	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05607	0,00036
16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17237	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13291	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09761	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02907	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02492	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07061	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,84524	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	440,12647	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,91127	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	71,14959	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,74132	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,62948	0,12430

28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,30113	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,28244	0,00179
	Итого (Осмотры)		68,569	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		722,668	4,576
	Итого:		791,241	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,76115	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,44284	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	32,02459	0,20279
	Итого:		34,229	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,30702	0,05260
2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,20768	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,02259	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,73816	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	185,86948	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	68,53288	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20768	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,45373	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,11513	0,01973

10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,86908	0,01184
	Итого:		279,323	1,769
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		195,630	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,41535	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,30702	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	76,21687	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,23026	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,73816	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,53048	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,45373	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20768	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	249,83351	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	185,86948	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,23974	0,02051
	Итого:		539,042	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		185,869	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	82,03178	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,89167	0,04997

3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,28443	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,09934	0,05129
5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,36118	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,07675	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20768	0,00132
8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,49210	0,01578
Итого:			109,445	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1097,14914	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	79,95503	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	68,11753	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	10,79912	0,06838
Итого:			1256,021	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	127,30502	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	116,92125	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	8,93004	0,05655

4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	38,62762	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	93,86928	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,20768	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,20768	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,62303	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,66140	0,01052
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	38,83530	0,24592
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,69978	0,01710
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	36,55087	0,23145
	Итого:		466,439	2,954
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	28,68516	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,65660	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	18,16519	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	20,24379	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,19094	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,28068	0,04610
7	Ручное подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	84,11051	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	31,04199	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	13,48069	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	12,87318	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	19,25679	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	28,81511	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	10,86034	0,06877
	Итого:		286,661	1,815
	в т.ч. зимний период		189,578	1,200

	в т.ч. летний период		97,083	0,615
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	100,363	0,636
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	34,896	0,221
	Итого:		135,259	0,856
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	177,216	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	733,758	4,646
			4808,634619	30,44958257

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Тентюковская д. 330				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,06574	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,42225	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	21,53722	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,15393	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,34984	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	15,01397	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,14453	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмоксти а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,67417	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	42,00187	0,25800
10	Ремонт рулонной кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	69,80972	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	44,66298	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	23,10221	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08778	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19910	0,00122

15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05780	0,00036
16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17769	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13702	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10062	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02997	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02569	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07279	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87134	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	453,71611	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,24817	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	73,34645	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,82596	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,23557	0,12430
28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,31043	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,29116	0,00179
	Итого (Осмотры)		70,686	0,434

	Итого (Содержание и текущий ремонт)		744,982	4,576
	Итого:		815,672	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,78465	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,48739	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	33,01340	0,20279
	Итого:		35,285	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,56351	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,21409	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,20854	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,85358	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	191,60851	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	70,64895	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21409	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49861	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,21132	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,92679	0,01184
	Итого:		287,948	1,769

	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		201,671	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42818	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,56351	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	78,57019	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,42263	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,85358	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,63949	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49861	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21409	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	257,54753	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	191,60851	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,33977	0,02051
	Итого:		555,686	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		191,609	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	84,56465	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,13533	0,04997

3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,35496	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,34942	0,05129
5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,49584	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,14088	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21409	0,00132
8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,56905	0,01578
	Итого:		112,824	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1131,02544	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	82,42377	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	70,22077	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,13256	0,06838
	Итого:		1294,803	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	131,23577	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	120,53139	0,74038

3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,20577	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	39,82032	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	96,76765	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,21409	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21409	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,64226	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,71270	0,01052
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	40,03440	0,24592
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,78314	0,01710
13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	37,67944	0,23145
	Итого:		480,841	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	29,57087	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,76951	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	18,72607	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	20,86886	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,44385	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,50549	0,04610
7	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	86,70756	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	32,00046	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	13,89693	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,27066	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	19,85138	0,12194

12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	29,70482	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,19567	0,06877
	Итого:		295,512	1,815
	в т.ч. зимний период		195,432	1,200
	в т.ч. летний период		100,080	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	103,46143	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	35,97373	0,22097
	Итого:		139,435	0,856
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	182,688	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	756,414	4,646
			4957,109	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, тыс.руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Октябрьский проспект д. 216				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,22601	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	19,38537	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	22,66320	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,21426	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,68181	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	15,79891	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,41349	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,76169	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	44,19775	0,25800
10	Ремонт кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	73,45941	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	46,99798	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	24,31000	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09236	0,00054

14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20951	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06083	0,00036
16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18698	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14418	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10588	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03154	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02703	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07660	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,91689	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	477,43661	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,83623	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	77,18104	0,45054

26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,97370	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,29350	0,12430
28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,32666	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,30638	0,00179
Итого (Осмотры)			74,382	0,434
Итого (Содержание и текущий ремонт)			783,930	4,576
Итого:			858,316	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,82567	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56515	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	34,73935	0,20279
Итого:			37,130	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,01121	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,22528	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,53313	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	4,05505	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	201,62590	1,17698

6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	74,34251	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22528	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,57696	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,37920	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,02752	0,01184
	Итого:		303,002	1,769
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		212,214	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45056	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,01121	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	82,67788	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,75841	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,05505	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,82977	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,57696	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22528	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	271,01224	1,58201

10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	201,62590	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,51437	0,02051
	Итого:		584,738	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		201,626	1,177

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	88,98573	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,56065	0,04997
3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,47808	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,78593	0,05129
5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,73089	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,25280	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22528	0,00132

8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,70336	0,01578
Итого:			118,723	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1190,15600	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	86,73293	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	73,89195	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,71458	0,06838
Итого:			1362,495	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	138,09684	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	126,83283	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,68705	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	41,90214	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	101,82671	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,22528	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,22528	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,67584	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,80224	0,01052
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	42,12742	0,24592

11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,92864	0,01710
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	39,64934	0,23145
	Итого:		505,980	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	31,11685	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,96658	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	19,70508	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	21,95989	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,88530	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,89788	0,04610
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	91,24068	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	33,67346	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	14,62347	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,96446	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	20,88921	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	31,25781	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,78098	0,06877
	Итого:		310,962	1,815
	в т.ч. зимний период		205,649	1,200
	в т.ч. летний период		105,313	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	108,87044	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.0)	37,85445	0,22097
	Итого:		146,725	0,856

1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Пра	192,239	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	795,960	4,646
			5216,269271	30,44958257

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость тыс в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Октябрьский проспект д.218				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,09894	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,62180	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	21,77051	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,16643	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,41862	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	15,17660	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,20025	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,69230	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	42,45683	0,25800
10	Ремонт рулонной кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	70,56590	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	45,14676	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	23,35245	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08873	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20126	0,00122

15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05843	0,00036
16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17962	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13850	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10171	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03030	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02597	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07358	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88078	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	458,63071	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,37001	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	74,14093	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,85657	0,01736

27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,45476	0,12430
28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,313789708	0,001906833
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,294313106	0,001788478
	Итого (Осмотры)		71,452	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		753,051	4,576
	Итого:		824,507	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79315	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,50350	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	33,37099	0,20279
	Итого:		35,668	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,65627	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,21641	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,27579	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,89532	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	193,68399	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	71,41421	0,43397

7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21641	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51485	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,24610	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,94766	0,01184
Итого:			291,067	1,769
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			203,855	1,239

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах

1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43281	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,65627	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	79,42126	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,49220	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,89532	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,67891	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51485	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21641	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	260,33725	1,58201

10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответсвие УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	193,68399	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,37594	0,02051
Итого:			561,705	3,413
В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:			193,684	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	85,48064	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,22345	0,04997
3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,38047	0,01447
4	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,43986	0,05129
5	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,54454	0,02762
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,16407	0,01315
7	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21641	0,00132
8	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,59688	0,01578
Итого:			114,046	0,693

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1143,27657	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	83,31658	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	70,98140	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,25315	0,06838
Итого:			1308,828	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	132,65730	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	121,83697	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,30549	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	40,25165	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	97,81583	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,21641	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21641	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,64922	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,73125	0,01052
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	40,46805	0,24592
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,81329	0,01710
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,08758	0,23145
Итого:			486,049	2,954
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	29,89117	0,18164

2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,81034	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	18,92891	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	21,09490	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,53531	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,58678	0,04610
7	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	87,64677	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	32,34708	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	14,04746	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,41441	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	20,06640	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	30,02658	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,31694	0,06877
	Итого:		298,713	1,815
	в т.ч. зимний период		197,549	1,200
	в т.ч. летний период		101,164	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	104,58211	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	36,36339	0,22097
	Итого:		140,946	0,856
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Прави	184,667	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	764,608	4,646
			5010,804	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Октябрьский проспект д. 220				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,05303	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,34588	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	21,44794	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,14915	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,32352	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	14,95173	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,12320	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмоксти а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,66723	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	41,82775	0,25800
10	Ремонт кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	69,52033	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	44,47783	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	23,00644	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08741	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19828	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05756	0,00036

16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17696	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13645	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10020	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02985	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02558	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07249	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86772	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	451,83522	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,20154	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	73,04239	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,81424	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,15168	0,12430
28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,30914	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,28995	0,00179
	Итого (Осмотры)		70,393	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		741,894	4,576
	Итого:		812,291	5,010
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				

1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,78139	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,48122	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	32,87654	0,20279
Итого:			35,139	0,217

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,52801	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,21320	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,18281	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,83760	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	190,81419	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	70,35607	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21320	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49240	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,19800	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,91880	0,01184
Итого:			286,754	1,769
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			200,835	1,239

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах

1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42640	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,52801	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	78,24448	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,39601	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,83760	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,62440	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49240	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21320	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	256,47986	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	190,81419	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,32592	0,02051
	Итого:		553,382	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		190,814	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	84,21409	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,10161	0,04997
3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,34520	0,01447

5	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,31481	0,05129
6	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,47720	0,02762
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,13200	0,01315
9	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21320	0,00132
10	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,55840	0,01578
	Итого:		112,357	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1126,33675	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	82,08208	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743)	69,92967	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,08641	0,06838
	Итого:		1289,435	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	130,69173	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	120,03172	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,16761	0,05655

4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	39,65524	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	96,36650	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,21320	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21320	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,63960	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,70560	0,01052
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	39,86844	0,24592
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,77160	0,01710
13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	37,52324	0,23145
	Итого:		478,848	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	29,44828	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,75388	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	18,64844	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	20,78234	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,40884	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,47437	0,04610
7	Ручное подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	86,34812	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	31,86780	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	13,83932	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,21565	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	19,76908	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	29,58168	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,14926	0,06877
	Итого:		294,287	1,815
	в т.ч. зимний период		194,622	1,200

	в т.ч. летний период		99,665	0,615
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	103,03253	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	35,82460	0,22097
	Итого:		138,857	0,856
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	181,93085	1,12218
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	753,27862	4,64636
			4936,559	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Октябрьский проспект д. 222				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	3,12906	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	18,80275	0,11316
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	21,98207	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,17777	0,00709
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,48100	0,03900
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	15,32408	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,25079	0,03160
8	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,70875	0,01028
9	Ремонт кирпичных стен фасадов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	42,86940	0,25800
10	Ремонт рулонной кровли	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	71,25162	0,42881
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	45,58548	0,27435
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	23,57937	0,14191
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08959	0,00054
14	Смена наличников дверных проемов	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20321	0,00122
15	Смена дверной ручки	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05900	0,00036

16	Смена замков врезных	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18136	0,00109
17	Восстановление остекления дверей	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13985	0,00084
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10270	0,00062
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03059	0,00018
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02622	0,00016
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07429	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88933	0,00535
23	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	463,08746	2,78700
24	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,48050	0,06909
25	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	74,86140	0,45054
26	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	1,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,88433	0,01736
27	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,65353	0,12430
28	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,31684	0,00191
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,297173096	0,001788478
	Итого (Осмотры)		72,146	0,434
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		760,369	4,576
	Итого:		832,520	5,010

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции

1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80085	0,00482
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51811	0,00914
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	33,69528	0,20279
Итого:			36,014	0,217
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,74039	0,05260
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,21851	0,00132
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	6,33678	0,03814
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	3,93317	0,02367
5	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	195,56612	1,17698
6	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	72,10818	0,43397
7	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21851	0,00132
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,52957	0,00921
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,27764	0,01973
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,96659	0,01184
Итого:			293,895	1,769
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			205,836	1,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				

1	Смена крана двойной регулировки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43702	0,00263
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,74039	0,05260
3	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	80,19303	0,48263
4	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,55529	0,03945
5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,93317	0,02367
6	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,71466	0,02236
7	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,52957	0,00921
8	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21851	0,00132
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	262,86708	1,58201
10	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	195,56612	1,17698
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,40875	0,02051
	Итого:		567,164	3,413
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		195,566	1,177
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 10 до 13 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	86,31130	0,51945
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,30337	0,04997
3	Замена автоматического выключателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,40361	0,01447
5	Смена магнитного пускателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,52188	0,05129

6	Смена предохранителя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,58870	0,02762
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,18510	0,01315
9	Смена уличного светильника	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21851	0,00132
10	Замена дымового извещателя	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,62212	0,01578
Итого:			115,155	0,693
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (10 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	1154,38637	6,94745
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	84,12621	0,50630
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	71,67116	0,43134
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	11,36250	0,06838
Итого:			1321,546	7,953
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	133,94640	0,80613
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	123,02092	0,74038
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	9,39591	0,05655
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	40,64279	0,24460
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	98,76635	0,59441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,21851	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21851	0,00132
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,65553	0,00395

9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,74808	0,01052
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	40,86130	0,24592
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	2,84063	0,01710
13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,45769	0,23145
Итого:			490,773	2,954

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	30,18164	0,18164
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,84736	0,02315
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	19,11285	0,11503
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	21,29989	0,12819
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,61825	0,05187
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	7,66051	0,04610
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	88,49848	0,53261
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	32,66142	0,19657
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	14,18397	0,08536
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	13,54476	0,08152
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	20,26140	0,12194
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	30,31837	0,18247
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,2% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,42691	0,06877
Итого:			301,616	1,815
в т.ч. зимний период			199,468	1,200
в т.ч. летний период			102,147	0,615

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	105,59839	0,63552
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	36,71675	0,22097
Итого:			142,315	0,856

1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	186,462	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	772,038	4,646
			5059,497	30,450

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Малышева д. 4				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,29784	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	10,32113	0,14976
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	9,11754	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,55104	0,00800
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,67034	0,02424
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	6,35600	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,46823	0,02130
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	2,12531	0,03084
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,22501	0,03228
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	104,34239	1,51400
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,50145	0,31198
12	Окраска фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,90084	0,17268
13	Ремонт кровли	5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	33,21468	0,48194
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	12,75006	0,18500
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	6,59436	0,09568

17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06979	0,00101
18	Смена наличников дверных проемов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16042	0,00233
19	Смена дверной ручки	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04622	0,00067
20	Смена замков врезных	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14320	0,00208
21	Восстановление остекления дверей	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11057	0,00160
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09698	0,00141
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02447	0,00036
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01722	0,00025
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11510	0,00167
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,39391	0,02023
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	246,36487	3,57473
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,37055	0,20852
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	39,82716	0,57789
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,61076	0,05239

32	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	23,34036	0,33867
33	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,05347	0,00078
34	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04985	0,00072
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,14592	0,00212
36	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,16857	0,00245
37	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	2,38996	0,03468
Итого (Осмотры)			32,908	0,477
Итого (Содержание и текущий ремонт)			525,028	7,618
Итого:			557,936	8,096
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
1	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже: Контейнер	ежедневно (МДК 2-02.01)	57,27919	0,83112
2	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (МДК 2-02.01)	29,45528	0,42739
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	29,45528	0,42739
4	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	ежедневно (МДК 2-02.01)	16,58559	0,24066
5	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	6,07232	0,08811
8	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	5,80042	0,08416
9	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	1,08758	0,01578
10	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	не более 1 засора в год на мусоропровод (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,97253	0,13019
11	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54379	0,00789
12	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54379	0,00789

13	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54379	0,00789
14	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27189	0,00395
15	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36253	0,00526
Итого:			156,974	2,278
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,59530	0,00864
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,99395	0,02893
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	13,97585	0,20279
Итого:			16,565	0,240
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,68843	0,18411
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27189	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	6,97864	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,81568	0,01184
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	0,54379	0,00789
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	16,49496	0,23934
8	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	6,07232	0,08811
9	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09063	0,00132

10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,90326	0,02762
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,89716	0,05655
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,35642	0,03419
	Итого:		52,113	0,756
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		17,854	0,259
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09063	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,68843	0,18411
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27189	0,00395
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	33,26181	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,08758	0,01578
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,54074	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,45011	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63442	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09063	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	58,00425	0,84164
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,33201	0,14992
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,45011	0,02104
13	Смена радиаторных блоков	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,25663	0,07627

14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	16,49496	0,23934
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,11468	0,05970
	Итого:		146,769	2,130
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		16,495	0,239

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 6 до 9 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	37,06834	0,53786
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,63137	0,02367
3	Замена автоматического выключателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63442	0,00921
5	Смена магнитного пускателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,17516	0,03156
6	Смена предохранителя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,35947	0,01973
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,25663	0,07627
9	Смена уличного светильника	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09063	0,00132
	Итого:		48,216	0,700

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,09063	0,00132
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,45011	0,02104
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,27189	0,00395

4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,17211	0,04603
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27189	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	9,60695	0,13940
7	Замена газового крана	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,09063	0,00132
	Итого:		14,954	0,217
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (9 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	284,58333	4,12928
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	21,29843	0,30904
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	12,68843	0,18411
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	1,90326	0,02762
	Итого:		320,473	4,650
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно (МДК 2-04.2004)	153,71125	2,23034
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	115,10217	1,67012
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	10,78516	0,15649
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	34,80255	0,50498
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	19,66706	0,28537
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,09063	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,18126	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,27189	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,18126	0,00263
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	4,25969	0,06181
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,35947	0,01973

13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	5,61916	0,08153
14	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,90632	0,01315
15	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,45011	0,02104
16	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,99695	0,01447
	Итого:		349,385	5,070
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	7,85140	0,11392
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,72557	0,12661
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	43,34666	0,62896
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	16,24240	0,23568
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	6,57191	0,09536
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	5,84158	0,08476
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	23,02184	0,33404
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	8,49649	0,12328
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	32,16829	0,46676
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	3,52351	0,05113
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	5,27077	0,07648
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	7,88697	0,11444
13	Очистка урн от мусора (зима)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	4,31796	0,06265
14	Очистка урн от мусора (лето)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	4,29437	0,06231
15	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,39471	0,00573
16	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,39471	0,00573
17	Ямочный ремонт а/б покрытия	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	9,41316	0,13658
18	Текущий ремонт урн	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,03289	0,00048

	Итого:		187,795	2,725
	в т.ч. зимний период		85,081	1,235
	в т.ч. летний период		102,715	1,490
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,91889	0,12941
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,10111	0,04500
	Итого:		12,020	0,174
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	94,483	1,371
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	320,220	4,646
			2277,904	33,052

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Малышева д. 14				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,06277	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	32,30924	0,14976
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	28,54153	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,72498	0,00800
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	5,22883	0,02424
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	19,89680	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	4,59615	0,02130
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	6,65307	0,03084
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,96516	0,03228
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	326,63317	1,51400
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	67,30809	0,31198
12	Окраска фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	37,25436	0,17268
13	Ремонт кровли	5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	103,97516	0,48194
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	39,91275	0,18500
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	20,64296	0,09568
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21846	0,00101

18	Смена наличников дверных проемов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,50217	0,00233
19	Смена дверной ручки	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14469	0,00067
20	Смена замков врезных	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44827	0,00208
21	Восстановление остекления дверей	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34613	0,00160
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30357	0,00141
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07660	0,00036
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05391	0,00025
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36032	0,00167
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,36351	0,02023
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	771,22003	3,57473
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	44,98554	0,20852
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	124,67486	0,57789
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,30313	0,05239
32	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	73,06462	0,33867
33	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,16739	0,00078
34	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,15604	0,00072
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,45678	0,00212
36	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,52771	0,00245

37	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	7,48151	0,03468
	Итого (Осмотры)		103,015	0,477
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		1643,546	7,618
	Итого:		1746,560	8,096
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
1	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже: Контейнер	ежедневно (МДК 2-02.01)	179,30665	0,83112
2	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (МДК 2-02.01)	92,20674	0,42739
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	92,20674	0,42739
4	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	ежедневно (МДК 2-02.01)	51,91949	0,24066
5	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	19,00877	0,08811
8	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	18,15764	0,08416
9	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	3,40456	0,01578
10	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	не более 1 засора в год на мусоропровод (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	28,08759	0,13019
11	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,70228	0,00789
12	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,70228	0,00789
13	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,70228	0,00789
14	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85114	0,00395
15	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13485	0,00526
	Итого:		491,391	2,278
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,86351	0,00864

2	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,24186	0,02893
3	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	43,74997	0,20279
Итого:			51,855	0,240
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	39,71983	0,18411
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85114	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	21,84591	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	2,55342	0,01184
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	1,70228	0,00789
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	51,63578	0,23934
8	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	19,00877	0,08811
9	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28371	0,00132
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,95797	0,02762
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,19966	0,05655
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,37654	0,03419
Итого:			163,135	0,756
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			55,891	0,259
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28371	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	39,71983	0,18411
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85114	0,00395

4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	104,12269	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,40456	0,01578
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,82312	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,53941	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,98599	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28371	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	181,57636	0,84164
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,34329	0,14992
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,53941	0,02104
13	Смена радиаторных блоков	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,45536	0,07627
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	51,63578	0,23934
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,88057	0,05970
	Итого:		459,445	2,130
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		51,636	0,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 6 до 9 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	116,03864	0,53786
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,10683	0,02367
3	Замена автоматического выключателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,98599	0,00921
5	Смена магнитного пускателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,80911	0,03156
6	Смена предохранителя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,25570	0,01973

7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,45536	0,07627
9	Смена уличного светильника	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28371	0,00132
	Итого:		150,935	0,700
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,28371	0,00132
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	4,53941	0,02104
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,85114	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	9,92996	0,04603
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,85114	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	30,07358	0,13940
7	Замена газового крана	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,28371	0,00132
	Итого:		46,813	0,217
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (9 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	890,85899	4,12928
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	66,67257	0,30904
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	39,71983	0,18411
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	5,95797	0,02762
	Итого:		1003,209	4,650
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно (МДК 2-04.2004)	481,17734	2,23034
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	360,31558	1,67012
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	33,76185	0,15649
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	108,94581	0,50498
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	61,56573	0,28537
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,28371	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,56743	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,85114	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,56743	0,00263
11	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	13,33451	0,06181
12	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	4,25570	0,01973
13	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	17,59021	0,08153
14	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	2,83713	0,01315
15	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	4,53941	0,02104
16	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	3,12084	0,01447
	Итого:		1093,714	5,070
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	24,57801	0,11392
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	27,31449	0,12661
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	135,69229	0,62896
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	50,84516	0,23568
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	20,57271	0,09536
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	18,28646	0,08476

7	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	72,06753	0,33404
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	26,59738	0,12328
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	100,69953	0,46676
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	11,02999	0,05113
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	16,49959	0,07648
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	24,68935	0,11444
13	Очистка урн от мусора (зима)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	13,51694	0,06265
14	Очистка урн от мусора (лето)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	13,44307	0,06231
15	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	1,23561	0,00573
16	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	1,23561	0,00573
17	Ямочный ремонт а/б покрытия	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	29,46694	0,13658
18	Текущий ремонт урн	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,10297	0,00048
	Итого:		587,874	2,725
	в т.ч. зимний период		266,336	1,235
	в т.ч. летний период		321,538	1,490

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	27,91968	0,12941
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	9,70772	0,04500
	Итого:		37,627	0,174
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	295,771	1,371
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	1002,414	4,646
			7130,744	33,052

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год тыс. руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Петрозаводская д. 19				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	1,78171	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	14,16909	0,14976
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	12,51678	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	0,75648	0,00800
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,29308	0,02424
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	8,72566	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	2,01562	0,02130
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	2,91768	0,03084
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,05454	0,03228
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	143,24368	1,51400
11	Ремонт стен фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,51769	0,31198
12	Окраска фасадов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,33775	0,17268
13	Ремонт кровли	5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	45,59789	0,48194
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	17,50358	0,18500
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	9,05289	0,09568

16	Смена дверных петель на дверях общего пользования	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09580	0,00101
17	Смена наличников дверных проемов	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22023	0,00233
18	Смена дверной ручки	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06345	0,00067
19	Смена замков врезных	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19659	0,00208
20	Восстановление остекления дверей	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15179	0,00160
21	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13313	0,00141
22	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03359	0,00036
23	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02364	0,00025
24	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15801	0,00167
25	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,91360	0,02023
26	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	338,21549	3,57473
27	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,72823	0,20852
28	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	54,67567	0,57789
29	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	3,995% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,95694	0,05239

30	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,04220	0,33867
31	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,07341	0,00078
32	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06843	0,00072
33	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,20032	0,00212
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,23142	0,00245
35	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	3,28099	0,03468
Итого (Осмотры)			45,177	0,477
Итого (Содержание и текущий ремонт)			720,771	7,618
Итого:			765,947	8,096
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
1	Удаление мусора из мусороприемной камеры, находящейся на 1 этаже: Контейнер	ежедневно (МДК 2-02.01)	78,63422	0,83112
2	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (МДК 2-02.01)	40,43690	0,42739
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	40,43690	0,42739
4	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров)	ежедневно (МДК 2-02.01)	22,76909	0,24066
5	Дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода, в т.ч. очистка внутренней поверхности ствола мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	8,33622	0,08811
8	Дезинфекция мусороприемной камеры	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	7,96296	0,08416
9	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	1,49305	0,01578
10	Устранение засора мусоропровода, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	не более 1 засора в год на мусоропровод (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,31770	0,13019
11	Смена крепления ковша к загрузочному клапану мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74653	0,00789

12	Смена ограничителя задней стенки загрузочного клапана мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74653	0,00789
13	Смена ручки ковша загрузочного клапана мусоропровода с закреплением болтами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74653	0,00789
14	Смена уплотнительной резины на приемном клапане мусоропровода	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37326	0,00395
15	Изготовление и установка хомута на мусоропроводе для заделки отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,49768	0,00526
	Итого:		215,498	2,278
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,81724	0,00864
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,73734	0,02893
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	19,18638	0,20279
	Итого:		22,741	0,240
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,41897	0,18411
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37326	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	9,58044	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,11979	0,01184
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (354 Правила)	0,74653	0,00789
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	22,64467	0,23934
8	Техническое обслуживание центробежных насосов	согласно регламенту ТО и ТР	8,33622	0,08811

9	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12442	0,00132
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,61285	0,02762
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,35011	0,05655
12	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,23495	0,03419
	Итого:		71,542	0,756
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		24,511	0,259
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12442	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,41897	0,18411
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37326	0,00395
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (п.13.1 491 Правил)	45,66259	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49305	0,01578
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,11516	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,99074	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87095	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12442	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	79,62959	0,84164
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,18402	0,14992
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,99074	0,02104
13	Смена радиаторных блоков	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,21643	0,07627

14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	22,64467	0,23934
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,64872	0,05970
Итого:			201,488	2,130
В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:			22,645	0,239
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах от 6 до 9 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	50,88829	0,53786
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,23958	0,02367
3	Замена автоматического выключателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87095	0,00921
4	Смена магнитного пускателя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,98611	0,03156
5	Смена предохранителя	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,86632	0,01973
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,21643	0,07627
7	Смена уличного светильника	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12442	0,00132
Итого:			66,192	0,700
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,12442	0,00132
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,99074	0,02104

3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ППРФ от 14.05.2013 №410)	0,37326	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	4,35474	0,04603
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,37326	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	13,18865	0,13940
7	Замена газового крана	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ППРФ от 14.05.2013 №410)	0,12442	0,00132
	Итого:		20,530	0,217
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
1	Техническое обслуживание лифтов (9 эт)	согласно регламенту ТО и ТР (ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")	390,68268	4,12928
2	Техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев на две остановки	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	29,23899	0,30904
3	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к норме 01-05-002-01	1 раз в год (п.26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017№ 743)	17,41897	0,18411
4	Страхование лифтов	ежегодно (Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ)	2,61285	0,02762
	Итого:		439,953	4,650
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	ежедневно (МДК 2-04.2004)	211,01842	2,23034
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	158,01497	1,67012
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раз в месяц (МДК 2-02.01)	14,80613	0,15649
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах с лифтом и мусоропроводом	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	47,77776	0,50498
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	26,99941	0,28537
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,12442	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,24884	0,00263

8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,37326	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,24884	0,00263
10	Влажная протирка: стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	5,84780	0,06181
11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,86632	0,01973
12	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	ежедневно (МДК 2-04.2004)	7,71412	0,08153
13	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,24421	0,01315
14	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,99074	0,02104
15	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	1,36863	0,01447
	Итого:		479,644	5,070
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,77859	0,11392
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	11,97866	0,12661
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	59,50732	0,62896
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	22,29794	0,23568
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	9,02208	0,09536
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 154	8,01946	0,08476
7	Ручное подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи. (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	31,60493	0,33404
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	11,66418	0,12328
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	44,16138	0,46676
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	4,83716	0,05113
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	7,23583	0,07648
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	10,82742	0,11444
13	Очистка урн от мусора (зима)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	5,92780	0,06265
14	Очистка урн от мусора (лето)	1 раз в день (МДК 2-02.01)	5,89541	0,06231

15	Промывка урн водой с применением моющих средств (зима)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,54187	0,00573
16	Промывка урн водой с применением моющих средств (лето)	2 раза в месяц (МДК 2-02.01)	0,54187	0,00573
17	Ямочный ремонт а/б покрытия	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	12,92261	0,13658
18	Текущий ремонт урн	3,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04516	0,00048
Итого:			257,810	2,725
в т.ч. зимний период			116,801	1,235
в т.ч. летний период			141,009	1,490

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	12,24406	0,12941
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,25728	0,04500
Итого:			16,501	0,174
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 290 Правил)	129,709	1,371
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	439,605	4,646
			3127,160	33,052

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Тентюковская д.328**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:5736
3. Серия, тип постройки **Многоквартирный жилой дом**
4. Год постройки **2020**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
9. Количество этажей **15**
10. Наличие подвала **есть**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем **75233,6**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **20535,4**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **12099,4**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **1060,7**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **7375,34**

20. Количество лестниц **2**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **65351**

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	из сборных жб плит	удов

подвальные (другое)		
5. Крыша	Мембрана ПВХ	удов
6. Полы	плитка	удов
7. Проемы окна двери (другое)	оконные блоки из ПВХ	удов
	стальные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	стен-шт-ка, побел. масл. кр.; полов-плитка; потолков-побелка	удов
	Навесной вентилируемый фасад, панель с заводской отделкой	удов
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	закрытая	
	центральное	
	центральное	
	центральное	
	нет	
	центральное	
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Тентюковская д.330**
1. Адрес многоквартирного дома
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:5083
 3. Серия, тип постройки Многоквартирный жилой дом
 4. Год постройки 2020
 5. Степень износа по данным государственного технического учета
 6. Степень фактического износа
 7. Год последнего капитального ремонта
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
 9. Количество этажей 15
 10. Наличие подвала есть
 11. Наличие цокольного этажа нет
 12. Наличие мансарды нет
 13. Наличие мезонина нет
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 68987,9

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 19514,2

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 13532,74

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 33,7

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5947,76

20. Количество лестниц 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 65351

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка с	удов
3. Перегородки	кирпичные	
4. Перекрытия	из сборных жб плит	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская рулонная с внутренним	удов
6. Полы	плитка	удов
7. Проемы		
окна	оконные блоки из ПВХ	удов
двери	стальные	удов

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-	удов
наружная	Навесной вентилируемый	удов
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-		
ванны напольные		
электроплиты	есть	
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации		
электроснабжение	закрытая	
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Октябрьский проспект д. 216**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:4303
3. Серия, тип постройки: **Многokвартирный жилой дом**
4. Год пс 2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 15
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 73293,24
19. Площадь: 20374,3
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 12942,96
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1332,7
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6098,64
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 65351
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	из сборных жб плит	удов
5. Крыша	мембрана ПВХ	удов
6. Полы	плитка	удов

7. Проемы окна двери (другое)		
	оконные блоки из ПВХ	удов
	стальные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-ка, побел. масл. кр.; полов-плитка; потолков-побелка	удов
	Навесной вентилируемый фасад, панель с заводской отделкой	удов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от отопление (от калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	
	центральное	
	центральное	
	центральное	
	нет	
	центральное	
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Октябрьский проспект д. 218**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:5410
3. Серия, тип постройки **Многоквартирный жилой дом**
4. Год пс 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу

9. Количество этажей 15
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 69424,72
19. Площадь: 19871
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 19871
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 12706,73
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1006,66
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 6157,61
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 65351

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	удов
4. Перекрытия	из сборных жб плит	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мембрана пвх	удов

6. Полы	плитка	удов
7. Проемы окна двери (другое)		
	оконные блоки из ПВХ	удов
	стальные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-	удов
	Навесной вентилируемый фасад,	удов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от отопление (от калориферы АГВ (другое)	закрытая	
	центральное	
	центральное	
	центральное	
	нет	
	центральное	
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Октябрьский проспект д. 220**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:4679
3. Серия, тип постройки **Многоквартирный жилой дом**
4. Год постройки 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 15
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 66501,87

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 19226,4

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 13510,32

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5716,08

20. Количество лестниц 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 65351

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	удов
4. Перекрытия	из сборных жб плит	удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	плоская рулонная с внутренним водостоком	удов
6. Полы	плитка	удов
7. Проемы окна двери (другое)		
	оконные блоки из ПВХ	удов
	стальные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-	удов
	Навесной вентилируемый фасад,	удов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от отопление (от калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	
	центральное	
	центральное	
	центральное	
	нет	
	центральное	
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Октябрьский проспект д. 222**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:3933
3. Серия, тип постройки **Многоквартирный жилой дом**
4. Год постройки 2019
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 15
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 69424,72
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 19871
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 13846,65
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 7091,3
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 65351
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:157

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	свайный с ж/б ростверком	удов
2. Наружные и	кирпичная кладка с вентфасадом	удов
3. Перегородки	кирпичные	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	из сборных жб плит	удов
5. Крыша	плоская рулонная с внутренним	удов
6. Полы	плитка	удов

7. Проемы окна двери (другое)		
	оконные блоки из ПВХ	удов
	стальные	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-ка, побел. масл. кр.; полов-	удов
	Навесной вентилируемый фасад,	удов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от отопление (от калориферы АГВ (другое)	закрытая	
	центральное	
	центральное	
	центральное	
	нет	
	центральное	
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МАЛЫШЕВА 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106001:75
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки: 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
 9. Количество этажей: 9
 10. Наличие подвала:
 11. Наличие цокольного этажа: нет
 12. Наличие мансарды: нет
 13. Наличие мезонина:
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
 18. Строительный объем:
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 5743,20 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 20. Количество лестниц: 3
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
 22. Уборочная площадь общих коридоров:
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4590,00 кв.м
 25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106001:31

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элемент
1. Фундамент	ж/б свайный	удовл.
2. Наружные и внутренние	панельные	удовл.
3. Перегородки	панельные	удовл.
4. Перекрытия	ж/бетонные	удовл.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

(другое)		
5. Крыша	плоская рулонная	удовл.
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)	металл.	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка стен и потолков соответствует материалу стен	удовл.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элемент общего имущества
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	на лестничной клетке есть приточно-вытяжная	удовл. удовл. удовл.
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая централизованное централизованное централизованное централизованное централизованное	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
11. Крыльца	есть	удовл.

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МАЛЫШЕВА 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106001:52
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки: 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 18190,90 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 17978,50 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 211,40 кв.м
20. Количество лестниц: 9
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 11328,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106001:15

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	свайный ж/б	удовл.
2. Наружные и внутренние	панельные	удовл.
3. Перегородки	панельные	удовл.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные	удовл.
5. Крыша	плоская рулонная	удовл.
6. Полы		

7. Проемы окна двери (другое)		
	металл	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка стен и потолков	
	соответствует материалу стен	удовл.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	на лестничной клетке	удовл.
	есть	удовл.
	приточно-вытяжная	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
11. Крыльца	есть	удовл.

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕТРОЗАВОДСКАЯ 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106001:67
3. Серия, тип постройки: панельный
4. Год постройки: 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 9
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 7884.40 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 7426,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106001:18

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный д/б	удовл.
2. Наружные и внутренние	панельные	удовл.
3. Перегородки	панельные	удовл.
4. Перекрытия	ж/бетонные	удовл.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	плоская рулонн	удовл.
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)	металл	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка стен и потолков соответствует материалу стен	удовл.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	на лестничной клетке есть приточно-вытяжная	удовл. удовл. удовл.
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	закрытая централизованное централизованное централизованное централизованное централизованное	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
11. Крыльца	есть	удовл.